



Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego
i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną
Green Lights Obrót sp. z o. o.
na lata 2027-2032

Warszawa, kwiecień 2026 r.

1 Informacje ogólne.

1.1 Charakterystyka działalności.

Green Lights Obrót Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, przy ul. 1 Sierpnia 6, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000603726, NIP 951-24-07-028.

Podstawową działalnością Przedsiębiorstwa jest dostarczanie energii elektrycznej oraz obrót energią elektryczną.

Green Lights Obrót sp. z o.o. posiada następujące koncesje:

- na dystrybucję energii elektrycznej udzieloną decyzją znak: DEE/396/28061/W/DRE/2019/ŁG z dnia 26 lipca 2019 r. z późniejszymi zmianami,
- na obrót energią elektryczną udzieloną decyzją znak: OEE/938/28061/W/DRE/2016/ZJ.

Ponadto Przedsiębiorstwo zostało wyznaczone operatorem systemu dystrybucyjnego decyzją znak: DRE.WOSE.4711.31.6.2019.ŁG z dnia 10 marca 2020 r. na okres od 15 kwietnia 2020 r. do 31 grudnia 2030 r.

1.2 Założenia do planu.

Przedsiębiorstwo prowadzi działalność w zakresie dystrybucji energii elektrycznej poprzez świadczenie usług dystrybucji w następujących obszarach:

- Centrum Handlowe Atrium Targówek w Warszawie,
- Centrum Handlowe Atrium Promenada w Warszawie,
- Centrum Handlowe Atrium Wars Sawa Junior w Warszawie,
- Gemini Park Tychy w Tychach,
- Centrum Handlowe Atrium Biała w Białymstoku,
- Centrum Handlowe Atrium Molo w Szczecinie,
- Centrum Handlowe Atrium Kasztanowa w Pile,
- Centrum Handlowe Omni Płock w Płocku,
- Centrum Handlowe Omni Radom w Radomiu,
- Centrum Handlowe Omni Siemianowice w Siemianowicach Śląskich,
- Centrum Handlowe Omni Świętochłowice w Świętochłowicach,
- Park Handlowo-Usługowy Big Gorzów w Gorzowie Wielkopolskim.

Jednocześnie informuję, że z uwagi na ograniczony obszar działalności, w obiektach dla których Green Lights Obrót sp. z o.o. posiada już koncesję na dystrybucję energii elektrycznej, Przedsiębiorstwo nie planuje znaczących zmian w zakresie pozyskiwania nowych odbiorców oraz rozwoju sieci. W chwili gdy pojawi się zapotrzebowanie Spółka wystąpi o stosowną zmianę do planu.

2 Opis działania przedsiębiorstwa w zakresie dystrybucji energii elektrycznej.

2.1 Charakterystyka obsługiwanego rynku.

Na wskazanym obszarze Spółka będzie dostarczała energię elektryczną do odbiorców przyłączonych na niskim napięciu, zaliczających się do grupy taryfowej C1X oraz C2X. Przedsiębiorstwo nie dostarcza, i nie planuje dostarczać energii elektrycznej do gospodarstw domowych (grupa taryfowa Gxx).

Green Lights Obrót sp. z o.o. pozyskała koncesję na dystrybucję energii elektrycznej w obszarach wymienionych w punkcie 1.2.

Spółka zaplanowała sukcesywną wymianę układów pomiarowych oraz instalację systemu pomiarowego w latach 2027-2032 w wybranych lokalizacjach.

2.2 Wielkość obecnego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną.

W 2025 roku Przedsiębiorstwo obsługiwało 666 odbiorców, którym dostarczyło 53 221 MWh energii elektrycznej. Szczegółowe dane zostały przedstawione w załącznikach do planu rozwoju (Tabela 1B).

2.3 Źródła pozyskania energii elektrycznej.

Energia elektryczna dostarczana jest na podstawie umów o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawartych z Energa – Operator S.A. (obszar w Płocku), Stoen Operator Sp. z o.o. (obszar w Warszawie), Tauron Dystrybucja S.A. (obszar w Tychach, Siemianowicach Śl, oraz Świętochłowicach), PGE Dystrybucja S.A. (obszar w Białymstoku oraz Radomiu), PKP Energetyka S.A. (oddział w Szczecinie) oraz Enea Operator Sp. z o.o. (oddział w Pile oraz Gorzowie Wlkp.).

2.4 Ogólna charakterystyka sieci.

Sieć elektroenergetyczna wykorzystywana przez Przedsiębiorstwo do dostarczania energii elektrycznej odbiorcom końcowym jest w całości dzierżawiona od jej właścicieli. Układy pomiarowe zamontowane przez Green Lights Obrót sp. z o.o są własnością Spółki.

Sieć dystrybucyjna składa się z linii kablowych SN, stacji transformatorowych, transformatorów elektroenergetycznych SN/nn, rozdzielnic SN, rozdzielnic nn oraz linii kablowych nn. Majątek sieciowy charakteryzuje się różnym wiekiem, jednakże nie przekracza 20 lat i poprzez zapewnienie stałej obsługi oraz okresowych przeglądów znajduje się w dobrym oraz bardzo dobrym stanie technicznym.

Sieć dystrybucyjna dzierżawiona przez Green Lights Obrót Sp. z o.o. jest bezpośrednio przyłączona do sieci Energa – Operator S.A. (obszar w Płocku), innogy Stoen Operator Sp. z o.o. (obszar w Warszawie), Tauron Dystrybucja S.A. (obszar w Tychach, Siemianowicach Śl, oraz Świętochłowicach), PGE Dystrybucja S.A. (obszar w Białymstoku oraz Radomiu), PKP Energetyka S.A. (oddział w Szczecinie) oraz Enea Operator Sp. z o.o. (oddział w Pile oraz Gorzowie Wlkp.). Przedmiotowa sieć nie posiada bezpośredniego połączenia z siecią operatora systemu przesyłowego.

Poniżej przedstawiono szczegółowy opis sieci.

Centrum Handlowe Atrium Targówek

Centrum Handlowe Atrium Targówek zlokalizowane jest przy ul. Głębockiej 15 w Warszawie. Obiekt jest zasilany z sieci lokalnego OSD poprzez 2 przyłącza SN – 15 kV. W obiekcie znajduje się jedna stacja rozdzielcza SN/nN, wyposażona w rozdzielnicę SN, 4 komory transformatorowe oraz rozdzielnice główne nN. W przedmiotowej stacji znajdują się 4 transformatory SN/nN o mocy 4x1600 kVA.

Odbiory administracyjne i najemcy zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielnic głównej lub rozdzielnic oddziałowych. Lokale o dużej powierzchni zasilane są bezpośrednio z rozdzielni głównych nN, lokale o mniejszej powierzchni zasilane są z rozdzielni oddziałowych oraz z szynoprzewodów wyposażonych w skrzynki odpływowe z podstawami bezpiecznikowymi.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w głównej lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Centrum Handlowe Atrium Promenada

Centrum Handlowe Atrium Promenada zlokalizowane jest przy ul. Ostrobramskiej 75C w Warszawie. Obiekt jest zasilany z sieci lokalnego OSD z wykorzystaniem 4 przyłączy SN – 15 kV. W obiekcie znajduje się 5 stacji SN/nN. Stacje te wyposażone są w rozdzielnice SN, komory transformatorowe oraz rozdzielnice główne nN. Stacje te wyposażone są łącznie w 12 transformatorów SN/nN, o mocach: 2x1600 kVA, 6x1250 kVA oraz 2x630 kVA.

Odbiory administracyjne i najemcy zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielnic głównej lub rozdzielnic oddziałowych. Lokale o dużej powierzchni zasilane są bezpośrednio z rozdzielni głównych nN, lokale o mniejszej powierzchni zasilane są z rozdzielni oddziałowych oraz z szynoprzewodów wyposażonych w skrzynki odpływowe z podstawami bezpiecznikowymi.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w głównej lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Centrum Handlowe Atrium Wars Sawa Junior

Centrum Handlowe Atrium Wars Sawa Junior zlokalizowane jest przy ul. Marszałkowskiej 104/122 w Warszawie. Obiekt ten składa się dwóch budynków: Wars Sawa oraz Junior. Każdy z nich jest zasilany z sieci lokalnego OSD z wykorzystaniem 2 przyłączy SN – 15 kV. W każdym budynku znajduje się jedna stacja SN/nN. Stacje te wyposażone są w rozdzielnice SN, komory transformatorowe oraz rozdzielnice główne nN. Stacja z której zasilani są odbiorcy znajdujący się w budynku Wars Sawa wyposażona jest w 4 transformatory SN/nN o mocy 3x1000 kVA oraz 1600 kVA. Stacja z której zasilani są odbiorcy znajdujący w budynku Junior wyposażona jest w dwa transformatory o mocy: 2x1000 kVA.

Odbiory administracyjne i najemcy zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielnic głównej lub rozdzielnic oddziałowych. Lokale o dużej powierzchni zasilane są bezpośrednio z rozdzielni głównych nN, lokale o mniejszej powierzchni zasilane są z rozdzielni oddziałowych oraz z szynoprzewodów wyposażonych w skrzynki odpływowe z podstawami bezpiecznikowymi.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w głównej lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Gemini Park Tychy

Centrum Handlowe Gemini Park Tychy zlokalizowane jest przy ul. Towarowej 2c w Tychach. Obiekt ten jest zasilany z sieci lokalnego OSD z wykorzystaniem 1 przyłącza SN – 15 kV. W budynku centrum znajduje się jedna stacja SN/nN, wyposażona w rozdzielnicę SN, komory transformatorowe oraz rozdzielnice główne nN. Stacja ta została wyposażona w 4 transformatory o mocy 4x2000 kVA.

Odbiory administracyjne i najemcy zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielnic głównej lub rozdzielnic oddziałowych. Lokale o dużej powierzchni zasilane są bezpośrednio z rozdzielni głównych nN, lokale o mniejszej powierzchni zasilane są z rozdzielni oddziałowych oraz z szynoprzewodów wyposażonych w skrzynki odpływowe z podstawami bezpiecznikowymi.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w głównej lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Centrum Handlowe Atrium Biała

Centrum Handlowe Atrium Biała zlokalizowane jest przy ul. Czesława Miłosza 2 w Białymstoku. Obiekt ten jest zasilany z sieci lokalnego OSD z wykorzystaniem 2 przyłączy SN – 15 kV. W budynku centrum znajduje się jedna stacja SN/nN, wyposażona w rozdzielnicę SN, komory transformatorowe oraz rozdzielnice główne nN. Stacja ta została wyposażona w 2 transformatory o mocy 2x1600 kVA.

Odbiory administracyjne i najemcy zasilani są ze stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielniczy głównej lub rozdzielnic oddziałowych. Aktualnie odbiorcą są tzw. części wspólne.

Układy pomiarowe, znajdują się w głównej rozdzielni lub w tablicach licznikowych znajdujących się w dalszej części obiektu.

Centrum Handlowe Atrium Molo

Centrum Handlowe Atrium Molo zlokalizowane jest przy ul. Mieszka I 73 w Szczecinie. Obiekt ten jest zasilany z sieci lokalnego OSD z wykorzystaniem 2 przyłączy SN – 15 kV. W budynku centrum znajdują się trzy stacje SN/nN, wyposażone w rozdzielnicę SN, komory transformatorowe oraz rozdzielnice główne nN. Stacje te zostały wyposażone w 4 transformatory o mocy: 2x1600 kVA, 630 kVA oraz 400 kVA.

W budynku Centrum Handlowego Atrium Molo najemcy zasilani są wewnętrznymi liniami zasilającymi wychodzącymi z rozdzielnic głównych nN, w których znajdują się także układy pomiarowe.

Centrum Handlowe Atrium Kasztanowa

Centrum Handlowe Atrium Kasztanowa zlokalizowane jest przy al. Powstańców Wielkopolskich 99 w Pile. Obiekt jest zasilany z sieci lokalnego OSD wykorzystując jedno przyłącze SN – 15 kV. W obiekcie znajduje się jedna stacja SN/nN. Stacja ta wyposażona jest w rozdzielnicę SN, dwie komory transformatorowe oraz rozdzielnice główne nN. W przedmiotowej stacji znajdują się dwa transformatory SN/nN o mocy: 2x1600 kVA.

Odbiory administracyjne i najemcy zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielniczy głównej lub rozdzielnic oddziałowych. Lokale o dużej powierzchni zasilane są bezpośrednio z rozdzielni głównych nN, lokale o mniejszej powierzchni zasilane są z rozdzielni oddziałowych oraz z szynoprzewodów wyposażonych w skrzynki odpływowe z podstawami bezpiecznikowymi.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w głównej lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Centrum Handlowe Omni Płock w Płocku

Centrum Handlowe Omni Płock zlokalizowane jest przy ul. Przemysłowej 1 w Płocku. Obiekt jest zasilany z sieci lokalnego OSD wykorzystując dwa przyłącza SN – 15 kV. W obiekcie znajduje się jedna stacja SN/nN. Stacja ta wyposażona jest w rozdzielnicę SN, dwie komory transformatorowe oraz rozdzielnice główne nN. W przedmiotowej stacji znajdują się dwa transformatory SN/nN o mocy: 2x630 kVA.

Odbiory administracyjne i najemcy zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielnic głównych lub rozdzielnic oddziałowych. Lokale o dużej powierzchni zasilane są

bezpośrednio z rozdzielni głównych nN, lokale o mniejszej powierzchni zasilane są z rozdzielni oddziałowych.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w głównej lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Centrum Handlowe Omni Radom w Radomiu

Centrum Handlowe Omni Radom zlokalizowane jest przy ul. Józefa Mireckiego 14 w Radomiu. Obiekt jest zasilany z sieci lokalnego OSD wykorzystując dwa przyłącza SN – 15 kV. W obiekcie znajduje się jedna stacja SN/nN. Stacja ta wyposażona jest w rozdzielnicę SN, dwie komory transformatorowe oraz rozdzielnicę główną nN. W przedmiotowej stacji znajdują się dwa transformatory SN/nN o mocy: 1000 kVA oraz 630 kVA.

Odbiory administracyjne i najemcy zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielnic głównych lub rozdzielnic oddziałowych. Lokale o dużej powierzchni zasilane są bezpośrednio z rozdzielni głównych nN, lokale o mniejszej powierzchni zasilane są z rozdzielni oddziałowych.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w głównej lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Centrum Handlowe Omni Siemianowice w Siemianowicach Śląskich

Centrum Handlowe Omni Siemianowice zlokalizowane jest przy ul. Władysława Jagiełły 4 w Siemianowicach Śląskich. Obiekt jest zasilany z sieci lokalnego OSD wykorzystując dwa przyłącza SN – 20 kV. W obiekcie znajduje się jedna stacja SN/nN. Stacja ta wyposażona jest w rozdzielnicę SN, dwie komory transformatorowe oraz rozdzielnicę główną nN. W przedmiotowej stacji znajdują się dwa transformatory SN/nN o mocy: 2x630 kVA.

Odbiory administracyjne i najemcy zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielnic głównych lub rozdzielnic oddziałowych. Lokale o dużej powierzchni zasilane są bezpośrednio z rozdzielni głównych nN, lokale o mniejszej powierzchni zasilane są z rozdzielni oddziałowych.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w głównej lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Centrum Handlowe Omni Świętochłowice w Świętochłowicach

Centrum Handlowe Omni Świętochłowice zlokalizowane jest przy ul. Chorzowskiej 19 w Świętochłowicach. Obiekt jest zasilany z sieci lokalnego OSD wykorzystując dwa przyłącza SN – 20 kV oraz 6 kV. W obiekcie znajduje się jedna stacja SN/nN. Stacja ta wyposażona jest w rozdzielnicę SN, dwie komory transformatorowe oraz rozdzielnicę główną nN. W przedmiotowej stacji znajdują się dwa transformatory SN/nN o mocy: 800 kVA oraz 630 kVA.

Odbiory administracyjne i najemcy zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielnic głównych lub rozdzielnic oddziałowych. Lokale o dużej powierzchni zasilane są bezpośrednio z rozdzielni głównych nN, lokale o mniejszej powierzchni zasilane są z rozdzielni oddziałowych.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w głównej lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Park Handlowo-Uslugowy Big Gorzów w Gorzowie Wielkopolskim

Park Handlowo-Usługowy Big Gorzów zlokalizowane jest przy ul. Jedwabniczej 2/4 w Gorzowie Wielkopolskim. Obiekt jest zasilany z sieci lokalnego OSD wykorzystując dwa przyłącza SN – 15 kV. Na terenie Parku Handlowo-Usługowego Big Gorzów, znajdują się trzy stacje elektroenergetyczne SN/nN wkomponowane w bryłę budynków. Dwie z nich zlokalizowane są w jednym budynku, jedna w drugim budynku. Każda z nich wyposażona jest w rozdzielnię SN, komorę transformatorową wraz z transformatorem o mocy 1000 kVA oraz rozdzielnię główną niskiego napięcia.

Odbiory administracyjne i najemcy zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielnic głównych lub rozdzielnic oddziałowych. Lokale zasilane są z rozdzielni oddziałowych.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w głównej lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

3 *Przedsięwzięcia w zakresie modernizacji, rozbudowy albo budowy sieci oraz przyłączania ewentualnych nowych źródeł energii elektrycznej, w tym źródeł odnawialnych.*

3.1 Opis celu/celów przedsiębiorstwa w zakresie prowadzonej działalności dystrybucyjnej.

Celem Green Lights Obrót sp. z o.o. jest prowadzenie działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej w na obszarach wskazanych wyżej, którymi są budynki handlowo-usługowe oraz budynki biurowo-usługowe.

3.2 Opis programu inwestycyjnego – zaplanowane przedsięwzięcia inwestycyjne.

Green Lights Obrót sp. z o.o. w okresie objętym planem planuje następujące inwestycje:

- pozyskanie nowych obszarów,
- zakup systemu do akwizycji danych pomiarowych,
- wymianę układów pomiarowych na układy zdalnego odczytu.

Po przez „pozyskanie nowych obszarów” należy rozumieć, że Green Lights Obrót sp. z o.o. planuje poszerzenie działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej w nowych obszarach, którymi będą budynki handlowo-usługowe oraz budynki biurowo-usługowe. W efekcie czego będzie zwiększony majątek dystrybucyjny, zwiększona ilość odbiorców oraz wolumen dostarczanej energii elektrycznej do odbiorców.

W przypadku konieczności przeprowadzenia innych inwestycji Spółka przedłoży aktualizację niniejszego planu.

4 *Informacja dotycząca uwzględnienia w planie rozwoju przedsiębiorstwa planu rozwoju operatora systemu przesyłowego oraz innych operatorów systemów dystrybucyjnych.*

Sieć dystrybucyjna za pomocą której Green Lights Obrót sp. z o.o. będzie dostarczała energię elektryczną nie będzie posiadała bezpośredniego połączenia z siecią operatora systemu przesyłowego.

Zgodnie z zapisami art. 9c ust. 3a Green Lights Obrót sp. z o.o. będzie realizowała określone w ustawie obowiązki w zakresie współpracy z operatorem systemu przesyłowego elektroenergetycznego za

pośrednictwem lokalnych dystrybutorów tj. operatorów systemów dystrybucyjnych, z którego siecią jest połączony, który jednocześnie posiada bezpośrednie połączenie z siecią przesyłową (patrz pkt 2.3).

5 *Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie paliw i energii u odbiorców – w tym także przedsięwzięcia w zakresie pozyskania, transmisji oraz przetwarzania danych pomiarowych z liczników zdalnego odczytu.*

Z uwagi na fakt, że majątek elektroenergetyczny dzierżawiony przez Green Lights Obrót sp. z o.o., który będzie stanowił sieć dystrybucyjną jest w bardzo dobrym stanie technicznym oraz uwzględniając charakter odbiorców, Spółka aktualnie nie planuje przedsięwzięć racjonalizujących zużycie energii u odbiorców. Wyjątkiem jest wymiana układów pomiarowych, o czym mowa jest poniżej.

6 *Przewidywany sposób finansowania.*

Green Lights Obrót sp. z o.o. zakłada że, głównym źródłem finansowania będą odpisy amortyzacyjne, oraz pożyczki wewnątrzgrupowe.

7 *Przychody niezbędne do realizacji planów.*

Przychody niezbędne do realizacji planów inwestycyjnych będą pochodziły z działalności polegającej na dystrybucji energii elektrycznej. Przychody niezbędne do realizacji planu rozwoju zostały podane w Tabeli nr 5 stanowiącej załącznik do niniejszego planu rozwoju.

8 *Wymiana układów pomiarowych.*

Green Lights Obrót sp. z o.o. najbliższym czasie planuje sukcesywnie wymieniać układy pomiarowe, które w swym założeniu mają spełniać wymogi transmisji danych oraz będą pełnić funkcję tzw. inteligentnego pomiaru. Wymiana układów pomiarowych ma być rozłożona w czasie, tak aby dostarczanie energii elektrycznej nie było zakłócanie oraz musi być w uzgodnieniu z obiorcami. Rozpoczęcie wymiany układów pomiarowych we wszystkich obszarach ma nastąpić od 2027 roku.