



Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego
i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną
Green Lights Holding sp. z o. o.
na lata 2027-2032

Warszawa, kwiecień 2026 r.

1 Informacje ogólne.

1.1 Charakterystyka działalności.

Green Lights Holding sp. z o.o. (GLH) z siedzibą w Warszawie, przy ul. 1 Sierpnia 6, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000096730, NIP 521-32-02-368.

Podstawową działalnością Przedsiębiorstwa jest dostarczanie energii elektrycznej oraz obrót energią elektryczną.

Green Lights Holding sp. z o.o. posiada następujące koncesje:

- na dystrybucję energii elektrycznej udzieloną decyzją znak: DEE/346/18590/W/OŁO/2016/KK z dnia 30 czerwca 2016 r. (zmienioną m.in. decyzją znak: DRE.WOSE.4111.2.21.7.2024.DSŁ z dnia 26 września 2025 r. przedłużającą termin ważności koncesji do dnia 31 grudnia 2040 r.),
- na obrót energią elektryczną udzieloną decyzją znak: OEE/855A/18590/W/DRE/2015/MFr z dnia 16 listopada 2015 r.

Przedsiębiorstwo decyzją znak: DRE.WOSE.4711.9.7.2016.ŁG z dnia 22 grudnia 2016 r. zostało wyznaczone operatorem systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego na okres od dnia 1 lutego 2017 r. do dnia 31 grudnia 2040 r. (decyzja zmieniająca znak: DRE.WOSE.4711.16.3.2025.DSŁ z dnia 10 października 2025 r.).

1.2 Założenia do planu.

Przedsiębiorstwo prowadzi działalność w zakresie dystrybucji energii elektrycznej poprzez świadczenie usług dystrybucji w następujących obszarach:

- Centrum Handlowe "Nowy Rynek" w Jeleniej Górze,
- Centrum Handlowe "Serenada" w Krakowie
- Centrum Usługowo-Handlowe "Galeria Jurajska" w Częstochowie,
- Budynek biurowy Edison w Krakowie,
- Budynek biurowy Newton w Krakowie,
- Budynek biurowy Galileo w Krakowie,
- Budynek biurowy Pascal w Krakowie,
- Budynek biurowy CBF-A w Katowicach,
- Budynek biurowy CBF-B w Katowicach,
- Budynek biurowy Globis Wrocław we Wrocławiu,
- Budynek biurowy Park Avenue w Warszawie,
- Centrum Handlowe "Galeria Krokus" w Krakowie,
- Centrum Handlowe Półwiejska 2 w Poznaniu,
- Centrum Handlowo-Usługowe Omni Olkusz w Olkuszu,
- Centrum Handlowe Aniołów Park w Częstochowie,
- Centrum Handlowo-Usługowe „Fort Wola” w Warszawie.

Z uwagi na ograniczony obszar działalności Przedsiębiorstwo nie planuje znaczących zmian w zakresie pozyskiwania nowych odbiorców oraz rozwoju sieci. W chwili gdy pojawi się zapotrzebowanie Spółka wystąpi o stosowną zmianę do planu.

2 Opis działania przedsiębiorstwa w zakresie dystrybucji energii elektrycznej.

2.1 Charakterystyka obsługiwanego rynku.

Na wskazanych obszarach Spółka będzie dostarczała energię elektryczną do odbiorców przyłączonych na niskim napięciu, zaliczających się do grupy taryfowej C1X oraz C2X. Przedsiębiorstwo nie dostarcza, i nie planuje dostarczać energii elektrycznej do gospodarstw domowych (grupa taryfowa Gxx).

Green Lights Holding sp. z o.o. pozyskała koncesję na dystrybucję energii elektrycznej w obszarach wymienionych w punkcie 1.2.

Spółka zaplanowała wymianę układów pomiarowych oraz instalację systemu pomiarowego w latach 2027-2032 w większości lokalizacji.

2.2 Wielkość obecnego zapotrzebowania na moc i energię elektryczną.

W 2025 roku Przedsiębiorstwo obsługiwało 693 odbiorców, którym dostarczyło 47 901 MWh energii elektrycznej. Szczegółowe dane zostały przedstawione w załącznikach do planu rozwoju (Tabela 1B).

2.3 Źródła pozyskania energii elektrycznej.

Energia elektryczna dostarczana jest na podstawie umów o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej zawartych z Tauron Dystrybucja S.A. (obszar w Jeleniej Górze, Krakowie, Katowicach, Częstochowie, Wrocławiu oraz Olkuszu), Stoen Operator Sp. z o.o. (obszar w Warszawie) oraz Enea Operator Sp. z o.o. (obszar w Poznaniu).

2.4 Ogólna charakterystyka sieci.

Sieć elektroenergetyczna wykorzystywana przez Przedsiębiorstwo do dostarczania energii elektrycznej odbiorcom końcowym jest w całości dzierżawiona od jej właścicieli. Układy pomiarowe zamontowane przez Green Lights Holding sp. z o.o są własnością Spółki.

Sieć dystrybucyjna składa się z linii kablowych SN, stacji transformatorowych, transformatorów elektroenergetycznych SN/nn, rozdzielnic SN, rozdzielnic nn oraz linii kablowych nn. Majątek sieciowy charakteryzuje się różnym wiekiem, jednakże nie przekracza 20 lat i poprzez zapewnienie stałej obsługi oraz okresowych przeglądów znajduje się w dobrym oraz bardzo dobrym stanie technicznym.

Sieć dystrybucyjna dzierżawiona przez Green Lights Holding sp. z o.o. jest bezpośrednio przyłączona do sieci Tauron Dystrybucja S.A. (obszar w Jeleniej Górze, Krakowie, Katowicach, Częstochowie, Wrocławiu oraz Olkuszu), Stoen Operator Sp. z o.o. (obszar w Warszawie) oraz Enea Operator Sp. z o.o. (obszar w Poznaniu). Przedmiotowa sieć nie posiada bezpośredniego połączenia z siecią operatora systemu przesyłowego.

Poniżej przedstawiono szczegółowy opis sieci.

Centrum Handlowe „Nowy Rynek”

Centrum Handlowe „Nowy Rynek” znajdujące się przy ul. Podwale 25 w Jeleniej Górze, zasilane jest dwoma liniami kablowymi 20 kV z sieci Tauron Dystrybucja SA. Dla zapewnienia pewności zasilania odbiorów w przypadku pożaru, przewidziano agregat prądotwórczy o mocy pozornej $S = 750$ kVA (moc czynna $P = 600$ kW). Agregat zasila tylko obwody ppoż.

Odbiory administracyjne i odbiorcy w obiekcie „Nowy Rynek”, zasilani są z dwóch stacji dwutransformatorowych 20/0,4 kV zlokalizowanych na poziomie -1. Stacja transformatorowa ST1

zasilana jest dwoma kablami 20 kV (dwa równorzędne przyłącza) z sieci lokalnego OSD. Stacja ST2 zasilana jest kablami SN 20 kV ze stacji ST1, za pośrednictwem kabli SN 20 kV ułożonych w wewnętrznej kanalizacji kablowej podposadzkowej.

Granicę eksploatacji będącą jednocześnie granicą własności stron GLH i OSD stanowią zaciski odgałęźne:

- linii kablowej SN 20 kV L-162 z pola nr 1 sekcji 1 rozdzielni RS – 12 Obrońców Pokoju w kierunku stacji transformatorowej sieci obiektu,
- linii kablowej SN 20 kV L-163 z pola nr 20 sekcji 2 rozdzielni RS – 12 Obrońców Pokoju w kierunku stacji transformatorowej sieci elektroenergetycznej obiektu.

Zasilanie odbiorców/najemców w obiekcie Galerii Handlowej „Nowy Rynek”, wykonane jest, jako trójfazowe. Sposób przyłączenia jest zrealizowany dwoma sposobami:

- przyłączy z szynoprzewodów usytuowanych pod sklepieniem nad ciągami komunikacyjnymi. (dla tak wykonanego przyłączenia przewidziano kasetę, w której zainstalowane są zabezpieczenia limitujące pobór mocy. Z kasety wyprowadzony jest kabel zasilający do rozdzielnic głównej w lokalu najemcy),
- przyłączy zasilanie doprowadzone bezpośrednio linią kablową, zasilającą z rozdzielnic zainstalowanych w stacjach rozdzielczych sieci.

Odbiorcy w wynajmowanym lokalu posiadają własną rozdzielnicę energii elektrycznej niskiego napięcia, która zasilana jest linią kablową prowadzoną z kasety szynoprzewodów bądź w przypadku dużych odbiorców energii elektrycznej, zasilanie doprowadzone jest liniami kablowymi elektroenergetycznymi bezpośrednio z rozdzielnic głównych niskiego napięcia, zainstalowanych w stacjach ST1 i ST2. Liczniki energii elektrycznej mierzące zużycie energii zainstalowane są w rozdzielnicach niskiego napięcia zasilanie z szynoprzewodów. Odbiorcy, do których doprowadzone jest zasilanie z rozdzielnic ST1 i ST2 mają w części rezerwowane układy pomiarowe tj. jeden licznik zainstalowany jest na początku linii zasilającej a dodatkowy zainstalowany jest w rozdzielni najemcy.

Budynek biurowy Globis Wrocław

Budynek Globis Wrocław zlokalizowany przy ul. Powstańców Śląskich 7a we Wrocławiu zasilany jest za pomocą dwóch przyłączy SN. W obiekcie znajduje się dwusekcyjna stacja SN/nN, wyposażona w pole wyłącznikowe, pomiarowe, rozłącznikowe oraz rozdzielnie główne nN. Ze stacji SN/nN zasilane są dwa transformatory elektroenergetyczne o mocy 2000 kVA oraz 1000 kVA.

Odbiory administracyjne i najemcy zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielnic głównej lub rozdzielnic oddziałowych. Lokale o dużej powierzchni zasilane są bezpośrednio z rozdzielni głównych nN, lokale o mniejszej powierzchni zasilane są z rozdzielni oddziałowych oraz z szynoprzewodów wyposażonych w skrzynki odpływowe z podstawami bezpiecznikowymi.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w głównej lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Centrum Handlowe „Serenada”

Centrum Handlowe „Serenada” znajdujące się przy Al. Gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego 41 w Krakowie zasilane jest z sieci elektroenergetycznej SN dwoma liniami kablowymi. Obiekt posiada dwa przyłącza – podstawowe oraz rezerwowe.

W budynku Centrum zlokalizowane są trzy stacje transformatorowe abonenckie (jedna główna oraz dwie oddziałowe). W każdej ze stacji znajdują się dwa transformatory SN/nN o mocy 2x1600 kVA oraz odpowiednio zaprojektowane i wykonane rozdzielnice SN.

Dla zwiększenia pewności zasilania Centrum posiada agregat prądotwórczy o mocy 1 266 kVA. Agregat ten w przypadku braku zasilania na przyłączach SN zasila obwody systemów przeciwpożarowych.

Odbiory administracyjne i najemcy w Centrum zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielnic głównych lub administracyjnych. Lokale o dużej powierzchni zasilane są bezpośrednio z rozdzielnic głównej nN, lokale o mniejszej powierzchni zasilane są z rozdzielnic oddziałowych oraz z szynoprzewodów wyposażonych w skrzynki odpływowe z podstawami bezpiecznikowymi, które zasilane są rozdzielni nN.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w nN lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Centrum Handlowe „Galeria Krokus”

Centrum Handlowe „Galeria Krokus” znajdujące się przy Al. Gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego 37 w Krakowie zasilane jest z sieci elektroenergetycznej SN dwoma liniami kablowymi. Obiekt posiada jedno przyłącze SN.

W Galerii „Krokus” zlokalizowane są trzy stacje transformatorowe abonenckie. W każdej ze stacji znajduje jeden transformator elektroenergetyczny SN/nN o mocy odpowiednio: 315 kVA, 800kVA oraz 1000kVA. Ponadto w obiekcie znajdują się rozdzielnice SN oraz nN. W każdej stacji transformatorowej zostały zabudowane dwie rozdzielnice główne nN.

Odbiory administracyjne i najemcy w Galerii „Krokus” zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielnic głównych lub oddziałowych. Lokale o dużej powierzchni zasilane są bezpośrednio z rozdzielni głównych nN, lokale o mniejszej powierzchni zasilane są z rozdzielni oddziałowych nN oraz z szynoprzewodów wyposażonych w skrzynki odpływowe z podstawami bezpiecznikowymi, które zasilane są rozdzielni głównych nN.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w rozdzielnicach nN lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Budynek biurowy Edison

Budynek biurowy Edison w znajdujący się przy ul. Kołowej 8 w Krakowie wchodzi w skład kompleksu budynków biurowych Korona Office Complex (Edison, Newton, Galileo, Pascal). Obiekt jest zasilany liniami kablowymi SN – 15 kV i posiada dwa przyłącza. W obiekcie znajduje się stacja SN z dwoma transformatorami SN/nN o mocy 2x1000 kVA. Przedmiotowa stacja składa się z dwusekcyjnej rozdzielnic SN, dwóch komór transformatorowych oraz rozdzielnic głównej nN.

Odbiory administracyjne i najemcy w budynku Edison zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielnic głównych lub oddziałowych. Lokale o dużej powierzchni zasilane są bezpośrednio z rozdzielni głównych nN, lokale o mniejszej powierzchni zasilane są z rozdzielni oddziałowych nN.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w rozdzielnicach nN lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Budynek biurowy Newton

Budynek biurowy Newton znajdujący się przy ul. Armii Krajowej 16 w Krakowie wchodzi w skład kompleksu budynków biurowych Korona Office Complex (Edison, Newton, Galileo, Pascal). Obiekt jest zasilany liniami kablowymi SN – 15 kV i posiada dwa przyłącza. W obiekcie znajduje się stacja SN z trzema transformatorami SN/nN o mocy: 2x1000 kVA oraz 250 kVA. Przedmiotowa stacja składa się z dwusekcyjnej rozdzielnicy SN, trzech komór transformatorowych oraz rozdzielnicy głównej nN.

Odbiory administracyjne i najemcy w budynku Newton zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielnic głównych lub oddziałowych. Lokale o dużej powierzchni zasilane są bezpośrednio z rozdzielni głównych nN, lokale o mniejszej powierzchni zasilane są z rozdzielni oddziałowych nN.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w rozdzielnicach nN lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Budynek biurowy Galileo

Budynek biurowy Galileo znajdujący się przy ul. Armii Krajowej 18 w Krakowie wchodzi w skład kompleksu budynków biurowych Korona Office Complex (Edison, Newton, Galileo, Pascal). Obiekt jest zasilany liniami kablowymi SN i posiada dwa przyłącza. W obiekcie znajduje się stacja SN z trzema transformatorami SN/nN o mocy: 2x800 kVA oraz 630 kVA. Przedmiotowa stacja składa się z dwusekcyjnej rozdzielnicy SN, trzech komór transformatorowych oraz rozdzielnicy głównej nN.

Odbiory administracyjne i najemcy w budynku Galileo zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielnic głównych lub oddziałowych. Lokale o dużej powierzchni zasilane są bezpośrednio z rozdzielni głównych nN, lokale o mniejszej powierzchni zasilane są z rozdzielni oddziałowych nN.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w rozdzielnicach nN lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Budynek biurowy Pascal

Budynek biurowy Pascal znajdujący się przy ul. S. Przybyszewskiego 56 w Krakowie wchodzi w skład kompleksu budynków biurowych Korona Office Complex (Edison, Newton, Galileo, Pascal). Obiekt jest zasilany liniami kablowymi SN – 15 kV i posiada dwa przyłącza. W obiekcie znajduje się stacja SN z dwoma transformatorami SN/nN o mocy 2x1000 kVA. Przedmiotowa stacja składa się z dwusekcyjnej rozdzielnicy SN, dwóch komór transformatorowych oraz rozdzielnicy głównej nN.

Odbiory administracyjne i najemcy w budynku Pascal zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielnic głównych lub oddziałowych. Lokale o dużej powierzchni zasilane są bezpośrednio z rozdzielni głównych nN, lokale o mniejszej powierzchni zasilane są z rozdzielni oddziałowych nN.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w rozdzielnicach nN lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Budynek biurowy „Park Avenue”

Budynek biurowy „Park Avenue” zlokalizowany przy ul. Wspólnej 70 w Warszawie zasilany jest z sieci elektroenergetycznej SN – 15 kV dwoma liniami kablowymi. Obiekt posiada dwa przyłącza – podstawowe oraz rezerwowe.

W budynku „Park Avenue” zlokalizowana jest rozdzielnica SN – PZO (Punkt Zdawczo Odbiorczy), będąca w użytkowaniu lokalnego OSD. Z przedmiotowej rozdzielni wyprowadzone zostało zasilanie do stacji SN/nN, wyposażonej w dwusekcyjną rozdzielnicę SN, dwie komory transformatorowe oraz rozdzielnice główne nN. W przedmiotowej stacji zainstalowano dwa transformatory SN/nN o mocy 2x1250 kVA. Ponadto w budynku zainstalowano agregat prądowłóczy o mocy 250 kVA do zasilania obwodów instalacji przeciwpożarowej.

Odbiory administracyjne i najemcy w budynku „Park Avenue” zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielnic głównych lub oddziałowych.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w rozdzielnicy głównej lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Centrum Usługowo-Handlowe „Galeria Jurajska”

Centrum Usługowo Handlowe „Galeria Jurajska” zlokalizowane przy al. Wojska Polskiego 207 w Częstochowie jest zasilane z sieci elektroenergetycznej SN - 15kV dwoma liniami kablowymi. Obiekt posiada dwa przyłącza – podstawowe oraz rezerwowe.

W Galerii „Jurajska” zlokalizowane są trzy stacje transformatorowe abonenckie. W każdej ze stacji znajdują się dwa transformatory SN/nN o mocy 2000 kVA oraz odpowiednio zaprojektowane i wykonane rozdzielnice SN. W każdej stacji transformatorowej są zabudowane po dwie rozdzielnice główne.

Dla zwiększenia pewności zasilania Galerii Jurajska posiada agregat prądowłóczy o mocy 1 250 kVA. Agregat ten w przypadku braku zasilania na przyłączach SN zasila obwody systemów przeciwpożarowych.

Odbiory administracyjne i najemcy w Galerii „Jurajska” zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielnic głównych lub oddziałowych. Lokale o dużej powierzchni zasilane są bezpośrednio z rozdzielni RGnN, lokale o mniejszej powierzchni zasilane są z rozdzielni oddziałowych RNA oraz z szynoprzewodów wyposażonych w skrzynki odpływowe z podstawami bezpiecznikowymi, które zasilane są rozdzielni RGnN.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w RGnN lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Budynek biurowy CBF - A

Budynek biurowy CBF-A zlokalizowany przy ul. Francuskiej 34 w Katowicach, należy do zespołu budynków *Francuska Office Centre*. Budynek zasilany jest liniami kablowymi SN – 20 kV i posiada dwa przyłącza elektroenergetyczne.

W budynku CBF - A znajduje się stacja SN/nN, wyposażona w dwusekcyjną rozdzielnicę SN, komory transformatorowe, oraz rozdzielnice główne nN. W przedmiotowej stacji zostały zainstalowane dwa transformatory elektroenergetyczne SN/nN o mocy 1250 kVA oraz 630 kVA.

Odbiory administracyjne i najemcy zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielnic głównej lub oddziałowych. Lokale o dużej powierzchni zasilane są bezpośrednio z rozdzielni głównych, lokale o mniejszej powierzchni zasilane są z rozdzielni oddziałowych.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w rozdzielnicach głównych lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Budynek biurowy CBF - B

Budynek biurowy CBF-B zlokalizowany przy ul. Francuskiej 36 w Katowicach, należy do zespołu budynków *Francuska Office Centre*. Budynek zasilany jest liniami kablowymi SN i posiada dwa przyłącza elektroenergetyczne.

W budynku CBF - B znajduje się stacja SN/nN, wyposażona w dwusekcyjną rozdzielnicę SN, komory transformatorowe, oraz rozdzielnice główne nN. W przedmiotowej stacji zostały zainstalowane dwa transformatory elektroenergetyczne SN/nN o mocy 1250 kVA oraz 630 kVA.

Odbiory administracyjne i najemcy zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielnic głównej lub oddziałowych. Lokale o dużej powierzchni zasilane są bezpośrednio z rozdzielni głównych, lokale o mniejszej powierzchni zasilane są z rozdzielni oddziałowych.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w rozdzielnicach głównych lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Budynek biurowo-handlowo-usługowy „Galeria Półwiejska”

Budynek biurowo-handlowo-usługowy „Galeria Półwiejska” zlokalizowany przy ul. Półwiejskiej 2 w Poznaniu zasilany jest z sieci elektroenergetycznej SN - 15kV dwoma liniami kablowymi. Obiekt posiada dwa przyłącza – podstawowe oraz rezerwowe.

W „Galerii Półwiejska” znajduje się jedna stacja transformatorowa. Stacja ta została wyposażona w trzy transformatory SN/nN o mocy 1250 kVA, 1250 kVA i 1000 kVA oraz odpowiednio zaprojektowane i wykonane rozdzielnice SN. W każdej stacji transformatorowej są zabudowane po dwie rozdzielnice główne.

Odbiory administracyjne i najemcy w „Galerii Półwiejska” zasilani są z poszczególnych stacji SN/nN na poziomie niskiego napięcia z rozdzielnic głównych lub oddziałowych. Lokale o dużej powierzchni zasilane są bezpośrednio z rozdzielni głównych, lokale o mniejszej powierzchni zasilane są z rozdzielni oddziałowych.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w rozdzielnicach głównych lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Centrum Handlowo-Uslugowe Omni Olkusz w Olkuszu.

Centrum Handlowo-Uslugowe Omni Olkusz zlokalizowane jest przy ul. Rabsztyńskiej 2 w Olkuszu. Zasilane jest z sieci elektroenergetycznej SN – 20 kV dwoma liniami kablowymi. Obiekt posiada dwa przyłącza – podstawowe oraz rezerwowe.

Centrum Handlowo-Uslugowe Omni Olkusz zasilane jest w wykorzystaniem zewnętrznej stacji transformatorowo – rozdzielczej posadowionej na działce należącej do właściciela obiektu graniczącej z bryłą budynku Centrum Handlowo-Uslugowego. Stacja ta została wyposażona w dwa transformatory SN/nN o mocy 630 kVA każdy oraz odpowiednio zaprojektowane i wykonane rozdzielnice SN. Ze stacji po stronie niskiego napięcia zasilane są cztery rozdzielnice główne nN: M. Sklepy RKp, Ahold RG – 1, M. Sklepy RGMs, Ahold RG-1.

Odbiory administracyjne i najemcy w Centrum Handlowo-Uslugowe Omni Olkusz zasilani są z rozdzielni głównej niskiego napięcia lub rozdzielnic oddziałowych. Lokale o dużej powierzchni zasilane są bezpośrednio z rozdzielni głównych, lokale o mniejszej powierzchni zasilane są z rozdzielni oddziałowych.

Układy pomiarowe dla odbiorców, w zależności od wielkości lokalu, znajdują się w rozdzielnicach głównych lub w tablicach licznikowych znajdujących się w danym lokalu.

Centrum Handlowe Aniołów Park w Częstochowie

Centrum Handlowe Aniołów Park zlokalizowane jest przy ul. Drogowców 43 w Częstochowie. Zasilane jest ono z sieci elektroenergetycznej SN – 15 kV dwoma liniami kablowymi. Obiekt posiada dwa przyłącza.

Zasilanie sieci elektroenergetycznej znajdującej się na terenie obiektu Aniołów Park, zrealizowane jest z wykorzystaniem stacji transformatorowej 15/0,4 kV. Posadowiona jest ona na działce należącej do właściciela obiektu Usługowo-Handlowego Aniołów Park. Stacja stanowi obiekt w zabudowie kontenerowej produkcji firmy EL-Q. Przedmiotowa stacja składa się z rozdzielnicy SN – 15 kV, 4 komór transformatorowych oraz 2 szaf pomiarowych. Rozdzielnica SN stanowi dwusekcyjną 11-polową rozdzielnicę, składającą się z: 2 pól liniowych zasilających, 2 pól pomiarowych, 4 pól transformatorowych, 1 pola z łącznikiem sekcyjnym oraz 2 pól rezerwowych. Stacja ta została wyposażona w cztery transformatory SN/nN o mocy 630 kVA każdy.

W Centrum Handlowym Aniołów Park najemcy zasilani są wewnętrznymi liniami zasilającymi wychodzącymi z rozdzielnicy głównej RG. Układy pomiarowe półpośrednie i bezpośrednie są zabudowane po stronie nN. Jedynie trzech najemców posiada wyprowadzone układy pomiarowe w zabudowie rozdzielnic znajdujących się w lokalach lub przynależących do powierzchni najmu.

Centrum Handlowo-Usługowe „Fort Wola” w Warszawie

Centrum Handlowo-Usługowe Fort Wola zlokalizowane jest przy ul. Połczyńskiej 4 w Warszawie. Zasilane jest z sieci elektroenergetycznej SN – 15 kV dwoma liniami kablowymi. Obiekt posiada dwa przyłącza.

W budynku centrum zlokalizowane są dwie stacje transformatorowo - rozdzielcze SN/nN, składające się z 6 pól SN. Z każdej ze stacji zasilane są dwa transformatory o mocy 800 kVA każdy (łącznie 4x800 kVA). Ze stacji tych zasilane są dwie rozdzielnie główne nN: rozdzielnia „Hipermarket” – RGNN II oraz rozdzielnia „Galeria” – RGNN I.

Układy pomiarowo – rozliczeniowe dla odbiorców zainstalowane są w rozdzielniach głównych nN oraz rozdzielniach głównych najemców; które znajdują się w pomieszczeniach technicznych rozlokowanych na poszczególnych kondygnacjach obiektu.

3 *Przedsięwzięcia w zakresie modernizacji, rozbudowy albo budowy sieci oraz przyłączania ewentualnych nowych źródeł energii elektrycznej, w tym źródeł odnawialnych.*

3.1 Opis celu/celów przedsiębiorstwa w zakresie prowadzonej działalności dystrybucyjnej.

Celem Green Lights Holding sp. z o.o. jest prowadzenie działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej w na obszarach wskazanych wyżej, którymi są budynki handlowo-usługowe oraz budynki biurowo-usługowe.

3.2 Opis programu inwestycyjnego – zaplanowane przedsięwzięcia inwestycyjne.

Green Lights Holding sp. z o.o. w okresie objętym planem planuje następujące inwestycje:

- pozyskanie nowych obszarów,
- zakup systemu do akwizycji danych pomiarowych,
- wymianę układów pomiarowych na układy zdalnego odczytu.

Po przez „pozyskanie nowych obszarów” należy rozumieć, że Green Lights Holding sp. z o.o. planuje poszerzenie działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej w nowych obszarach, którymi będą budynki handlowo-usługowe oraz budynki biurowo-usługowe. W efekcie czego będzie zwiększony majątek dystrybucyjny, zwiększona ilość odbiorców oraz wolumen dostarczanej energii elektrycznej do odbiorców.

W przypadku konieczności przeprowadzenia innych inwestycji Spółka przedłoży aktualizację niniejszego planu.

4 Informacja dotycząca uwzględnienia w planie rozwoju przedsiębiorstwa planu rozwoju operatora systemu przesyłowego oraz innych operatorów systemów dystrybucyjnych.

Sieć dystrybucyjna za pomocą której Green Lights Holding sp. z o.o. będzie dostarczała energię elektryczną nie będzie posiadała bezpośredniego połączenia z siecią operatora systemu przesyłowego.

Zgodnie z zapisami art. 9c ust. 3a Green Lights Holding sp. z o.o. będzie realizowała określone w ustawie obowiązki w zakresie współpracy z operatorem systemu przesyłowego elektroenergetycznego za pośrednictwem lokalnych dystrybutorów tj. operatorów systemów dystrybucyjnych, z którego siecią jest połączony, który jednocześnie posiada bezpośrednie połączenie z siecią przesyłową (patrz pkt 2.3).

5 Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie paliw i energii u odbiorców – w tym także przedsięwzięcia w zakresie pozyskania, transmisji oraz przetwarzania danych pomiarowych z liczników zdalnego odczytu.

Z uwagi na fakt, że majątek elektroenergetyczny dzierżawiony przez Green Lights Holding sp. z o.o., który będzie stanowić sieć dystrybucyjną jest w bardzo dobrym stanie technicznym oraz uwzględniając charakter odbiorców, Spółka aktualnie nie planuje przedsięwzięć racjonalizujących zużycie energii u odbiorców. Wyjątkiem jest wymiana układów pomiarowych, o czym mowa jest poniżej.

6 Przewidywany sposób finansowania.

Green Lights Holding sp. z o.o. zakłada że, głównym źródłem finansowania będą odpisy amortyzacyjne, oraz pożyczki wewnątrzgrupowe.

7 Przychody niezbędne do realizacji planów.

Przychody niezbędne do realizacji planów inwestycyjnych będą pochodziły z działalności polegającej na dystrybucji energii elektrycznej. Przychody niezbędne do realizacji planu rozwoju zostały podane w Tabeli nr 5 stanowiącej załącznik do niniejszego planu rozwoju.

8 Wymiana układów pomiarowych.

Green Lights Holding sp. z o.o. najbliższym czasie planuje sukcesywnie wymienić układy pomiarowe, które w swym założeniu mają spełniać wymogi transmisji danych oraz będą pełnić funkcję tzw. inteligentnego pomiaru. Wymiana układów pomiarowych ma być rozłożona w czasie, tak aby dostarczanie energii elektrycznej nie było zakłócanie oraz musi być w uzgodnieniu z obiorcami.